

**PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL**  
J40/2576/2017 CUI:37141378  
PIATA PACHE PROTOPOLSCU N.R.9  
SECTOR 2 BUCURESTI

PU - AX 4/19

INTRARE	19
IESIRE	
Zi... 17	... 07 ... 2019

Catre: Primaria Sectorului 2 in calitate de beneficiar

Spre stiinta: Primaria Municipiului Bucuresti in agentia Arhitectului Sef

Directia elaborare P.U.Z.

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	
DIRECTIA GENERALA URBANISTICA	
AMPLASAREA TERITORIULUI	
DIRECTIA URBANISMI	
19-07-2019	
INTRARE	NR. 8 / 20
IESIRE	

Subiect: Reglementare PUZ pentru imobilul din Strada Opanez 3A, Sector 2 Bucuresti

### Preambul:

In prezent pe teren exista constructii partial in starea buna ( activeaza sediul social al unor firme).

La momentul actual Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti a demarat procedura de elaborare si aprobare a unui PUZ Coordonator.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat terenul este situat in U.T.R. L3a, prin care se admit dezvoltari rezidentiale.

Prin propunerea de reglementare functionala a PUZ-ului Coordonator al Sectorului 2 este incadrat in U.T.R. C – Subzona cu functiuni complexe, centru de afaceri, servicii publice, centre comerciale, in cazul nostru zonarea functionala conform PUZ Coordonator Sector 2 este de educatie.

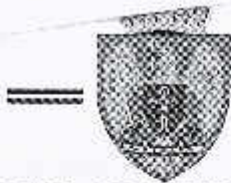
Avand in vedere cele mentionate si incadrarea actuala a imobilului care este preponderanta in subzonele U.T.R. L3a si tinand cont de intentia noastra de dezvoltare rezidentiala in zona, va rugam sa reanalizati propunerea din planul coordonator al Sectorului 2 si sa incadrati imobilul proprietatea subscrisei in zona U.T.R. L3a asa cum este definit pe PUG Municipiul Bucuresti.

Totodata va rugam sa supuneti dezbaterii publice si regulamentul aferent fiecarei subzone urbanistice pentru a informa corect cetatenii sectorului cu privire la posibilitatile de construire.

Cu stima  
Administrator

Cezar Pantea





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.80.00 Fax: +(4021) 209.62.82

1766384  
Su  
12/08/2019

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU.**  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Nr. 114515/19.08.2019

Stampa: 27-08-2019  
INTRARE NR. 1013A  
S-20 Albușoag

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**DIRECȚIA URBANISM**

Adresa: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București  
e-mail: www.pmb.ro - URBONLINE

**PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL**  
Piata Pache Protopopescu nr. 9,  
Sector 2, București

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 114515/08.08.2019, referitoare la adresa nr. 1756471/8720/05.08.2019 înregistrată la Primăria Municipiului București, în ceea ce privește modificarea încadrării urbanistice a imobilului din str. Opanez nr. 3A, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea în vederea transmiterii solicitării dumneavoastră coordonatele corecte ale terenului proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 vă rugăm să depuneți la Primăria Sectorului 2 un Extras de Carte Funciară sau un plan cadastral 1/ 500 în care să fie delimitat clar terenul dumneavoastră de cel al școlii în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu stimă,

Cu stimă,

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. urb. Alina Alisa BRATU



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Irina Elena SEVCIUC



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**  
**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 102965/01.08.2019**

Către,

**PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS SRL**  
**Piața Pache Protopopescu nr. 9,**  
**Sector 2, București**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 102965/18.07.2019, privind modificarea încadrării urbanistice a imobilului din str. Opanez nr. 3A, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulații, rețele edilitare, etc, se va stabili încadrarea corespunzătoare a terenului la care faceți referire.

De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

După încheierea etapei de informare a publicului referitor la Elaborarea Propunerilor Planului Urbanistic Zonal Sector 2, Municipiul București se vor analiza observațiile stabilind posibilitatea includerii lor în dezvoltarea Sectorului 2.

Cu stimă,

Cu stimă,

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**

**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare a Teritoriului  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism,  
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/ÎN ATENȚIA:**

*PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS S.R.L. – domnului Cezar Pantea și  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Urbanism*

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări  
cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr. înregistrare 102965/ 18.07.2019*

*Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr. înregistrare 1756471/8720/05.08.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66,  
Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației  
**PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul  
Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către  
**PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS – domnului Cezar Pantea** conform adresei înregistrate sub numărul  
102965/18.07.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. 102965/  
01.08.2019.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism  
PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate  
elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 102965/18.07.2019

Conform adresei cu nr. 102965/01.08.2019 va comunicăm următoarele aspecte:

A fost reanalizată situația pentru imobilul de la adresa **Str. Opanez nr. 3A, Sector 2**, în ceea ce  
privește reîncadrarea sa. Încadrarea este în UTR L3a, însă reglementările urbanistice finale se vor stabili în  
urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de  
Circulații, Comisiei de Mediu cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București,  
acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al  
Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

